

# BASES ESPECIALES

## LICITACION - REMATE

Remate: Propiedades 29.09.21 desde las 16.00 hrs.

### I. INTRODUCCION

1. El detalle de los bienes raíces y propiedades se detallarán y describirán en el Numeral VI de estas Bases Especiales, así como también en [www.vendaya.cl](http://www.vendaya.cl) Las presentes Bases Especiales complementan las Bases Generales y ambas regirán la Licitación-Remate de bienes raíces efectuadas por Vendaya, independiente de la forma de participación utilizada por los participantes, detalladas en el Capítulo III de las Bases Generales.
2. Cada Mandante se reserva el derecho de suspender la Licitación-Remate o bien retirar sus bienes hasta el momento del inicio del Remate, a su entero arbitrio y sin expresión de causa, sin que ello dé derecho a reclamar indemnización de ningún tipo a los eventuales interesados u oferentes.
3. El Remate se efectuará ante el Ministro de Fe que se designe si correspondiere efectuarlo.

### II. PROPIEDADES PARA REMATAR, PRECIOS MINIMOS Y GARANTIAS DE SERIEDAD

Las propiedades para ofrecer de los Mandantes, con sus respectivos montos de garantía de seriedad, precios mínimos y la información atinente a pagos y otros, se encuentra señalada en el numeral VI de estas Bases Especiales. La forma de colocar la garantía respectiva se encuentra descrito en las Bases Generales y en [www.vendaya.cl](http://www.vendaya.cl).

### III. PAGO SALDO DE PRECIO

Como pago saldo de precio se entiende todo el diferencial entre valor de adjudicación de la propiedad y el total abonado por concepto de garantía de seriedad. Los medios y/o formas de pago se detallan en las Bases Generales y en [www.vendaya.cl](http://www.vendaya.cl)

El pago del saldo de precio de las propiedades singularizadas en las presentes bases de licitación - remate debe realizarse dentro de los días o días hábiles establecidos en cada ficha de propiedad que acompaña estas Bases Especiales, lo anterior a contar de la fecha de la Licitación-remate.

### IV. ESCRITURACION Y POST VENTA

La firma de la escritura de compraventa de las propiedades singularizadas en las presentes bases de licitación – remate, debe realizarse en notaría a designar y que será comunicada dentro de los plazos estipulados en las Bases Generales, salvo que en la ficha de Base Especial de la propiedad se manifieste lo contrario.

### V. INFORMACION Y/O DESCRIPCION DE PROPIEDADES

La información y/o descripción de las propiedades que forman parte de estas Bases Especiales son referenciales, siendo responsabilidad del adjudicatario y/o comprador corroborar la exactitud de estas.

El detalle de todas las propiedades con su respectiva información, se encuentran en el Capítulo VI de estas Bases Especiales.

### VI. FICHA DETALLE DE LAS PROPIEDADES:

#### Lote 1.-

<b>Tipo</b>	Casa	<b>Comuna</b>	Ñuñoa
<b>Ciudad</b>	Región Metropolitana	<b>Dirección</b>	Lo Encalada 1810
<b>Rol</b>	6403-94	<b>Terreno</b>	75 mts2 app.
<b>Construido</b>	74 mts2	<b>Mínimo</b>	\$83.000.000
<b>Garantía</b>	\$8.300.000	<b>Saldo precio</b>	20 días hábiles para el pago.
<b>Deudas pendientes (contribuciones, GG.CC., consumos básicos y otros)</b>	Son de cargo del COMPRADOR. Se puede solicitar la información respectiva y se leerán a viva voz el mismo día del Remate Propiedad exenta del pago de contribuciones.		
<b>Estado</b>	Desocupada.		
<b>Descripción</b>	Casa habitacional de dos pisos. Cuenta con living, comedor, cocina, baño y 3 dormitorios más sala de estar. Ubicada hacia el costado oriente de Av. Lo Encalada entre la vía Ocho y la vía Nueve. Buena conectividad cercana a metro Ñuble y Estadio Nacional.		
<b>Inscripción</b>	Fojas 69852 N° 97864 año 2018 Registro de Propiedad CBR Santiago.		

**BASES ESPECIALES**  
**LICITACION - REMATE**

<b>Datos de la cuenta para depósito del saldo precio</b>	<p><b>Garantía:</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8 o Vale Vista endosable a nombre de Vendaya SpA.</p> <p><b>Saldo Precio:</b> Se puede cancelar mediante las siguientes alternativas:</p> <p><b>a)</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8.</p> <p><b>b)</b> Vale vista endosable a nombre del Juez Partidor doña María José Arancibia Obrador, cédula de identidad número 15.385.586-2 y/o mediante depósito o transferencia electrónica a la cuenta corriente N°0-000-77-56293-1 del Banco Santander a nombre de la Jueza Partidora, debiendo enviarse el comprobante de depósito al correo <a href="mailto:contacto@vendaya.cl">contacto@vendaya.cl</a></p>
<b>Observaciones</b>	Sin observaciones

**Lote 2.-**

<b>Tipo</b>	Casa	<b>Comuna</b>	Quilicura
<b>Ciudad</b>	Santiago	<b>Dirección</b>	Los Carrera 481
<b>Rol</b>	25-13	<b>Terreno</b>	1.280 mts2
<b>Construido</b>		<b>Mínimo</b>	UF 16.640
<b>Garantía</b>	UF 1.664	<b>Saldo precio</b>	20 días hábiles para el pago.
<b>Deudas pendientes (contribuciones, GG.CC., consumos básicos y otros)</b>	Son de cargo del comprador, así como también las deudas territoriales de bienes raíces. No registra deuda de contribuciones.		
<b>Estado</b>	Ocupada pero la entrega material y eventual lanzamiento se solicita al Juez Árbitro.		
<b>Descripción</b>	Terreno ubicado en calle Los Carrera en la comuna de Quilicura, entre las calles José Francisco Vergara y Guardiamarina Riquelme. Cuenta con edificaciones de un piso de antigua data no regularizadas. Cercana a Municipalidad, Plaza de Armas, Mall, Supermercados y a tres cuadras de futura estación de Metro Plaza Quilicura.		
<b>Inscripción</b>	A fojas 16622 número 20566 del año 1969; a fojas 49169 número 76784 del año 2009; a fojas 83752 número 122891 del año 2015; a fojas 32180 número 46137 del año 2018; a fojas 94891 número 134306 del año 2018, todas del Registro de Propiedad de CBR de Santiago.		
<b>Datos de la cuenta para depósito de Garantía y/o saldo precio.</b>	<p>Garantía: Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8 o Vale Vista endosable a nombre de Vendaya SpA.</p> <p>Saldo Precio: Se puede cancelar mediante las siguientes alternativas:</p> <p><b>a)</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8, debiendo enviarse el comprobante de depósito al correo <a href="mailto:contacto@vendaya.cl">contacto@vendaya.cl</a></p> <p><b>b)</b> Vale vista endosable a nombre del Juez Partidor don Raúl Andrés Barra Zavala, cédula nacional de identidad N° 14.317.299-6 y/o mediante depósito o transferencia electrónica a la cuenta corriente N°10518673 del Banco Bci a nombre del Juez Partidor debiendo enviarse el comprobante de depósito al correo <a href="mailto:contacto@vendaya.cl">contacto@vendaya.cl</a></p>		
<b>Observaciones</b>	Sin observaciones.-		

**BASES ESPECIALES  
LICITACION - REMATE**

**Lote 3.-**

<b>Tipo</b>	Casa	<b>Comuna</b>	Buín
<b>Ciudad</b>	Región Metropolitana	<b>Dirección</b>	Sargento Aldea 540
<b>Rol</b>	45-8	<b>Terreno</b>	450 mts2 app.
<b>Construido</b>	108 mts2	<b>Mínimo</b>	UF 7.218
<b>Garantía</b>	UF 722	<b>Saldo precio</b>	20 días hábiles para el pago.
<b>Deudas pendientes (contribuciones, GG.CC., consumos básicos y otros)</b>	Son de cargo del COMPRADOR. Se puede solicitar la información respectiva y se leerán a viva voz el mismo día del Remate No registra deuda de contribuciones.		
<b>Estado</b>	Ocupada pero se puede solicitar la entrega y el lanzamiento al Juez Partidor.		
<b>Descripción</b>	Casa habitacional de un piso. Cuenta con tres dormitorios, baño, living, comedor, cocina. Cercana a Plaza de Armas de Buín, Municipalidad, comercio, Bancos entre otros.		
<b>Inscripción</b>	Fojas 2222 vuelta N° 2872 año 2016 y a fojas 513 vuelta N° 621 año 2003 Registro de Propiedad CBR de Buín.		
<b>Datos de la cuenta para depósito del saldo precio</b>	<p><b>Garantía:</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8 o Vale Vista endosable a nombre de Vendaya SpA.</p> <p><b>Saldo Precio:</b> Se puede cancelar mediante las siguientes alternativas:</p> <p><b>a)</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8.</p> <p><b>b)</b> Vale vista endosable a nombre del Juez Partidor Carlos Francisco Zuñiga Hurtado, Rut: 13.435.442-9, y/o transferencia electrónica a la Cuenta corriente del Juez Partidor N° 0205985003 del Banco Itau.</p>		
<b>Observaciones</b>	Sin observaciones		

**Lote 4.-**

<b>Tipo</b>	Departamento	<b>Comuna</b>	Ñuñoa
<b>Ciudad</b>	Región Metropolitana	<b>Dirección</b>	José Domingo Cañas 2662
<b>Rol</b>	5130-294; 5130-494; 5130-498	<b>Terreno</b>	93 mts2
<b>Construido</b>	93 mts2	<b>Mínimo</b>	UF 6.800
<b>Garantía</b>	\$5.000.000	<b>Saldo precio</b>	30 días hábiles para el pago.
<b>Deudas pendientes (contribuciones, GG.CC., consumos básicos y otros)</b>	Son de cargo del VENDEDOR. Se puede solicitar la información respectiva y se leerán a viva voz el mismo día del Remate. Registran deuda de contribuciones al 07.09.21 rol 5130-294 \$576.642; rol 5130-494 \$32.064; rol 5130-498 \$41.940.		
<b>Estado</b>	Arrendada.		
<b>Descripción</b>	Dos departamentos en uno con un mismo rol. Tipología A y B con orientación norponiente con 2 estacionamiento y una bodega. Dpto. Tipo A, cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living. Comedor, walking closet en suite, baño en suite, terraza amplia, baño visitas; Dpto. tipo B, home studio, cocina. Living, comedor, closet con soporte para TV, terraza amplia, baño. Ubicado en calle José Domingo Cañas, cercana a Pedro de Valdivia, centro de Ñuñoa,		

**BASES ESPECIALES**  
**LICITACION - REMATE**

	supermercados, bancos, centros comerciales y a pasos futura estación de Metro Ñuñoa.
<b>Inscripción</b>	Fojas 22465 N° 31946 año 2020 Registro de Propiedad CBR de Santiago.
<b>Datos de la cuenta para depósito del saldo precio</b>	<b>Garantía:</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8 o Vale Vista endosable a nombre de Vendaya SpA. <b>Saldo Precio:</b> Se puede cancelar mediante las siguientes alternativas: <b>a)</b> Cuenta corriente N° 4080721103 del Banco Chile a nombre de Comercializadora y Servicios Vendaya SpA, RUT: 76.986.820-8. <b>b)</b> Vale vista endosable.
<b>Observaciones</b>	Sin observaciones